



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Октябрьский, дом 54

АКТ № 000054-07/21 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

31.07.2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Октябрьский, дом 54, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [redacted] являющейся собственником квартиры № [redacted] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 23.03.2015г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № О/54 от 23.03.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						37 065,15
Влажная протирка дверей		м2	48,00	4,19	201,12	1	201,12
Влажная протирка отопительных приборов		м2	3,34	5,22	17,43	1	17,43
Влажная протирка перил		м2	11,20	3,32	37,18	4	148,74
Влажная протирка подоконников		м2	2,37	4,15	9,84	4	39,34
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	4,20	1,94	8,15	4	32,59
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	269,40	1,37	369,08	13	4 798,01
Выкашивание газонов комбинированных(90%)		м2	2 273,00	4,39	9 978,47	1	8 980,62
Вырезка поросли (1 дерево)		шт.	6,00	388,60	2 331,60	1	2 331,60
Дезинфекция МОП		м2	40,70	4,69	190,88	9	1 717,95
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	269,40	3,32	894,41	1	894,41
Очистка доски объявлений		шт	4,00	22,43	89,72	22	1 973,84
Очистка урн от мусора		шт	2,00	7,14	14,28	22	314,16
Погрузка и вывоз строительного мусора		м3	16,00	485,08	7 761,28	1	7 761,28
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)		м2	88,00	0,20	17,60	22	387,20
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога, 50%)		м2	501,00	0,30	150,30	22	1 653,30

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	24,00	0,30	7,20	22	158,40
Уборка газонов (от случайного мусора)(50%)		м2	2 273,00	0,24	545,52	13	3 545,88
Уборка площадки перед входом в подъезд (крыльцо)		м2	18,00	0,46	8,28	22	182,16
Утилизация строительного мусора		т	1,28	1 505,56	1 927,12	1	1 927,12

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					16 940,25
Замена автоматов (2 п. подвал)		шт	1,00	523,62	111,03	634,65
Замена трубы ППРК (Прим.(к=0,7) Прокладка тр-да для полива)		м	6,00	765,65	1 021,57	5 615,47
Смена крана шарового на фланцах диаметром 50-80 мм (обратка)		шт	1,00	2 141,66	4 906,16	7 047,82
Смена кранов шаровых Д 15-20 мм (подвал)		шт	2,00	562,92	219,39	1 345,23
Смена сборки Д 20 мм (подвал)		шт	1,00	1 844,78	452,30	2 297,08
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					920,16
Латочный ремонт кровли (площадь латки до 0,25 м2) (над кв.29 (2 п.) и 46 (3 п.))		шт	3,00	168,60	414,36	920,16

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	3 366,40	3,17	10 671,49
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	2 560,10	0,28	716,83
Холодное водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	7,36	35,35	260,00
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	14,71	22,99	338,16
Горячее водоснабжение ОДН	ежемесячно	руб.	1,00	1 958,19	1 958,19
Электроэнергия ОДН, в т.ч.	ежемесячно	кВт			4 951,29
ОДН за электроэнергию			1 827,00	2,64	4 823,28
ОДН за электроэнергию (Корректировка за июнь 2021г.)			51,00	2,51	128,01
Услуги РКЦ	ежемесячно	м2	1,00	581,43	581,43
Услуги управления	ежемесячно	м2	3 366,40	1,64	5 520,90

ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

79 923,85

2. Текущий ремонт общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Спил, опиловка деревьев	руб.	78 037,87	по КС-2 №987-2021

ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

78 037,87

- Всего за период с **01.07.2021г.** по **31.07.2021г.** выполнено работ на общую сумму **157 961,72** (Сто пятьдесят семь тысяч девятьсот шестьдесят один рубль 72 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор  Генералов П.И.

Инженер ПТО  Калекина А.А.



Заказчик

